



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-13

Vår referens

Anne Brontér

Planarkitekt

Anne.Bronter@malmo.se

Detalplan för fastigheten Bornholm 6 i Rönneholm (Dp 5925)

SBN-2023-722

Sammanfattning

Planuppdrag

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Bornholm 6 (Dp 5925).

Beslutsunderlag

- SBN 2024-02-27 §54a reservation (SD)
- SBN 2024-02-27 §54b särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5925 planuppdrag
- Dp 5925 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-02-27

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29



Ärendet

Planuppdraget avser en förtätning med bostäder inom ett befintligt bostadskvarter. En eller flera byggnader föreslås placeras mellan befintliga bostadsbyggnader, i första hand i anslutning till Kramersvägen. Bottenvåningen mot Kramersvägen ska även rymma lokal för centrumverksamhet.

Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till områdets karaktär av öppen kvartersstad, och placeras så att gaturummet upplevs tryggt och levande.

Befintliga bostadskvaliteter så som tillgång till bostadsgård av god kvalitet ska värnas och utvecklas. Gårdsmiljön ska studeras särskilt för att minska strålningstemperaturen vid extremvärme.

Ny bebyggelse inom fastigheten kan i huvudsak uppföras på redan hårdgjord mark. Fastigheten är idag hårdgjord i stor utsträckning.

En ny detaljplan enligt planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef